

新築も、
リフォームも
お気軽に♪

彦根市

みんなの家から新登場!! 南川瀬ペットモデルハウス

OPEN EVENT

10/17土・18日 10:00~17:00

会場:グッドライフタウン南川瀬1-13号地

新築をお考えの方も、リフォームをご検討中の方も。
ペットと暮らす家づくりのヒントが見つかる2日間!

楽しいイベントが盛りだくさん!

みんなの家
OB様も
大歓迎!

ご予約はこちら

01 大人ガチャ



ワクワクの
ガチャに
挑戦しよう♪
参加無料!!

1等 ギフト券
10,000円分

1家族様1回限り

02 キッズ縁日

UFOキャッチャー・
輪投げなど
楽しい縁日がいっぱい!



子ども
全員1回

お子さまも楽しめる!

03 ペットMAP

近隣の提携ショップ
情報をまとめた
ペットMAPをプレゼント



お散歩・お買い物に便利♪

第2回ドッグ 04 フォトコンテスト

グランプリの投票は
イベント会場で!



7景品総額
万円相当!

ご見学希望の方はお電話または右のQRコードから
彦根 ショールーム 0120-37-1826
開催場所:滋賀県彦根市南川瀬町1480-22 全49区画の新規分譲地



お家づくりのご参考に
いつでもご見学
いただけます

ペットと安心して暮らしたい方必見!!
南川瀬ペットモデルハウスが誕生!!
ペットと暮らす工夫も、家族が心地よく暮らせる工夫も。

全49区画の新規大型分譲地



駐車場
3台

ペットも家族も
快適に過ごせる
こだわりの住まいを
ぜひご体験ください!



見どころポイント

- 1 滑りにくい傷つきにくい
フローリング
傷に強く、滑りにくく愛犬の
関節負担を軽減します。
- 2 散歩の後も快適!
屋外水栓シャワー!
愛犬に優しい水栓、
散歩の汚れを流せます。
- 3 ワンちゃん走り回れる
人工芝のお庭
お手入れラクな人工芝で愛犬が
走り回れるドッグラン空間。



おすすめポイント リフォームをお考えの方!OB様也大歓迎!
ペットも家族も心地よく暮らせる家づくりのヒントを、実際のモデルハウスで体感できます。

ペットにやさしい素材

滑りにくく、
ペットの足腰に配慮した
床材を採用。
キズや汚れにも強く、
お手入れもラクラク。

見守りIoT設備

屋内のカメラなどを導入。
外出先からも
ペットの様子を
見守れて安心です。

広々LDK

暮らしやすい
動線設計

展示家具・照明・
カーテン・
エアコン2台付!

すぐ住める!ご希望の方にはお譲りいたします!

販売価格
3,780万円 (税込)

■所在地/滋賀県彦根市南川瀬町交通(御幸駅)/JR琵琶湖線 河瀬駅 徒歩6分■土地面積/公簿168.61㎡
(51.00坪)■延床面積/105.16㎡(31.81坪)■構造・規模/木造2階建て■目地/宅地■用途/住宅用地■分譲地内
道地/第一種住宅地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公共上下水道、関西電力・オール電化、側溝
排水/南西側 公道 幅員約6m、南東側/公道 幅員 6m、北東側 幅員 公道 6m■その他費用/建築確認申請費
550,000円、ペリス申請費用200,000円、埋蔵文化財調査費用30,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金
(13mm)36,900円、外構工事費2,500,000円、園地施設負担金250,000円、都市ガス負担金8,000円、その他諸費
用別途要■築年月/2026年9月完成予定■現況/建築中■引渡時期/要相談■建築確認番号/第 R07確認建築
建住02670号■取引態様/〔売主〕ライアント(株)〔販売代理〕ライバーセル(株)

「ここをこだわった」といえる 定額 の家づくり



Produced by ライアント株式会社

みんなの家はライアント株式会社の「オリジナルブランド」です。

加盟団体:(公社)全日本不動産協会 宅地建物取引業(国土交通大臣(2)第9735号)

建設業許可(国土交通大臣 許可(特-6)第27857号)建設業許可(国土交通大臣 許可(般-7)第27857号)

広告有効期限/2026年10月末日

本誌掲載の建売・注文住宅の
お問い合わせはこちら



0120-37-1837

八日市ショールーム(本社)

〒527-0017 滋賀県彦根市昭和町3-30

TEL 0748-20-3718 / FAX 0748-20-3303

営業時間 10:00-18:00 定休日 なし (お盆・年末年始を除く)



0120-37-1837

八日市ショールーム(本社)

〒527-0017 滋賀県彦根市昭和町3-30

TEL 0748-20-3718 / FAX 0748-20-3303

営業時間 10:00-18:00 定休日 なし (お盆・年末年始を除く)

ペットモデルハウスイベントのお問い合わせはこちら

彦根ショールーム 0120-37-1826
〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町590番8
TEL 0749-42-9345 / FAX 0749-42-9344
営業時間 10:00-18:00 定休日 なし (お盆・年末年始を除く)

岐阜市ショールーム 0120-37-1868

〒509-0206 岐阜県岐阜市土田5263-1

TEL 0574-42-9345 / FAX 0574-42-9344

営業時間 10:00-18:00 定休日 なし (お盆・年末年始を除く)

みんなの土地 彦根店 0120-37-1739

〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町2881番
TEL 0749-47-5635 / FAX 0749-47-5636
営業時間 10:00-18:00 定休日 木曜日・お盆・年末年始