

A **タマホーム**

〒801
タマホーム株式会社 直営営業所

建設事務所
国土交通大臣許可 第200号 第19013号
建築基準法 国土交通大臣 第141862号
〒522-0822
京都府京都市高宮町1670-2
営業時間 9:00~18:00
毎月1日、毎週水曜日定休

お問い合わせは ☎0120-923-330

ここで理想の住まいを見つけてあなたの夢を叶えてください。
各区画、A、B、C、D、E、Fの売主それぞれの指定区画となります。



E **Tokiwa-Home**
株式会社トキワホーム

〒801
株式会社トキワホーム
ハウジングスタジオ 直営本店

建設事務所
国土交通大臣許可 第200号 第14224号
建築基準法 国土交通大臣 第1524号
〒522-0086
京都府京都市西三条町11番地4
営業時間 10:00~18:00
休曜日・第3火曜日・最終日曜日定休

お問い合わせは ☎0120-757-345

B **YAMADA HOMES**

〒801
株式会社ヤマダホームズ
京滋支店 近江八幡店

建設事務所
国土交通大臣許可 第200号 第14224号
建築基準法 国土交通大臣 第1524号
〒523-0041
近江八幡市中央町287-3
[KTV]ハウジング近江八幡店(京滋支店内)
営業時間 10:00~18:00
水曜日定休

お問い合わせは ☎0748-32-4600

F **みんなの家**
株式会社ライアット株式会社
京滋センター

建設事務所
国土交通大臣許可 第200号 第1702号
建築基準法 国土交通大臣 第18078号
〒522-0086
京都府京都市西三条町1番地590番
営業時間 10:00~18:00
定休日なし(土金・年末年始を除く)

お問い合わせは ☎0120-37-1826

C **Panasonic Homes**

〒801
パナソニックホームズ販賣株式会社 直営営業所

建設事務所
国土交通大臣許可 第200号 第14224号
建築基準法 国土交通大臣 第1524号
〒522-0201 京滋市高宮町1410
[ハウスセレクション]多摩川内
営業時間 10:00~18:00
水・水曜日定休

お問い合わせは ☎0120-921-037

D **SEKISUI HEIM**

〒801
セキスイハイム近畿株式会社 直営販売所

建設事務所
国土交通大臣許可 第200号 第15888号
建築基準法 国土交通大臣 第18078号
〒522-0201 京滋市高宮町1408
営業時間 10:00~18:00
水・水曜日定休

お問い合わせは ☎0749-23-8305

ENVIRONMENT [周辺環境]

※詳細・住宅情報は各分譲申込書の掲載で、実際とは多少異なります。各号の持ち分は各分譲申込書をご覧ください。

JR河瀬駅 a450m(徒歩6分) 平野型売店 a1,300m(徒歩17分) 河瀬小学校 a2,000m(徒歩25分)

河瀬中学校 a2,600m(徒歩32分)
河瀬中学校・高等学校 a500m(徒歩11分)
河瀬工業高等学校 a200m(徒歩3分)
セブンイレブン河瀬川瀬町店 a130m(徒歩2分)
河瀬駅前郵便局 a500m(徒歩7分)
協賛銀行河瀬支店 a600m(徒歩7分)

PRICE [土地販売価格]

1,310万円~1,530万円

14号地/165.37㎡(38.02坪) | 11号地/190.91㎡(57.75坪)



【グッドライフタウン南川瀬町 全体概要】所在地：京滋市南川瀬町字廣原 地先：交通、JR東海道本線「河瀬」駅より徒歩約6分■区画面積：32区画■開発面積：14,566.27㎡■開発許可番号：京滋市指令第000907号(2022年2月25日)■地目：宅地■用途地域：第一種住居地域■都市計画：市街化区域■建ぺい率：60%■容積率：200%■法令上の制限：文化財保護法(歴史的建造物)、建築基準法22条区域、京滋市景観計画(市街地景観ゾーン)■道路：幅約8m(アスファルト舗装)■私道負担：なし■設備：電気・暖気・上下水道・公営水道、下水道・公共下水道■造成工事完了年月：2022年12月■築金：土地販売価格金+250,000円(1区画) 水道加入金+13mm:36,900円、都市ガス負担金+8,000円(1区画) [建築条件付土地分譲概要]■今回販売区画数：27区画■土地販売価格：1,310万円~1,530万円■土地面積：165.37㎡(50.02坪)~190.91㎡(57.75坪)■取引地権：売主：[1・2・3・4・5・6号地]タマホーム株式会社 京滋営業所(京滋市高宮町1670-2、フリーダイヤル0120-823-330、宅建業番号：国土交通大臣[4]第6857号)、[7・8・9・10号地]株式会社ヤマダホームズ 京滋支店近江八幡店(近江八幡市中央町287-3[KTV]ハウジング近江八幡店(京滋支店内)、TEL.0748-32-4600、宅建業番号：国土交通大臣[15]第382号)、[19・20・21・22・23・24・25号地]パナソニックホームズ販賣株式会社 直営営業所(京滋市高宮町1410[ハウスセレクション]多摩川内)、フリーダイヤル0120-921-037、宅建業番号：滋賀県知事[4]第3078号)、[11・26・27・28号地]セキスイハイム近畿株式会社 直営販売所(京滋市高宮町1408、TEL.0749-23-8305、宅建業番号：国土交通大臣[5]第6104号)、[17・18号地]株式会社トキワホーム ハウジングスタジオ直営本店(京滋市西三条町11番地4、フリーダイヤル0120-757-345、宅建業番号：滋賀県知事[8]第8234号)、[13・16・29・30号地]ライアット株式会社 京滋センター(京滋市西三条町1番地590番8、フリーダイヤル0120-37-1826、宅建業番号：国土交通大臣[1]第9735号) [建築条件付土地分譲とは]土地売買契約締結後、3ヶ月以内に提携各社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件に土地を販売するものです。この期間内に住宅を建築しない事が成立した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は自動的に無効となり、受領した金員は全額無利息にて返却致します。■広告作成日：2023年1月6日■取引条件有効期限：2023年1月31日

<p>「ここをこだわった、といえるような家づくり」</p> <p>みんなの家 PanaHome ライアット株式会社</p> <p>建設事務所 国土交通大臣許可 第200号 第1702号</p> <p>宅建業番号 国土交通大臣[1]第9735号</p> <p>〒522-0017 滋賀県東近江市津和野3-30 ■営業時間：10:00~18:00 ■定休日：土・日・月(お盆・年末年始を除く)</p> <p>お問い合わせは 京滋センター ☎0120-37-1837</p>	<p>「暮らしを豊かにする家」</p> <p>みんなの土地 PanaHome ライアット株式会社</p> <p>建設事務所 国土交通大臣許可 第200号 第15888号</p> <p>宅建業番号 国土交通大臣[1]第3445号</p> <p>〒522-0086 京滋市西三条町208 ■営業時間：10:00~18:00 ■定休日：土・日・月(お盆・年末年始を除く)</p> <p>お問い合わせは 京滋店 ☎0120-37-1739</p>
---	--